

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 99/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5054/01-06/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS(KV6) ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 08/QĐ-THADS(KV6) ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/50/BC-VVF ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP (nhận ngày 30/3/2026);

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số CL06-9, tờ bản đồ 00 khu đất dịch vụ La Dương – La Nội, phường Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội nay là phường Dương Nội, thành phố Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số CH 999116 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 17/5/2017 cho bà Đinh Thị Thảo, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-HĐO 10405.

Giá khởi điểm: 14.159.423.000 VNĐ (mười bốn tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn đồng./.) Giá trên chưa bao gồm bất kỳ khoản chi phí, phí, thuế, nghĩa vụ tài chính nào để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng; sang tên, chuyển nhượng....

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin cung cấp là trung thực, chính xác;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá
- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá.
- Các tài liệu khác có liên quan và bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo quy định tại Điều 33, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 4 năm 2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự KV 6 - Hà Nội, lô 3 thửa 8 khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Hà Nội.

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá phải đóng quyển và không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS; THADS Hà Nội
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thanh Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Tú